ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3-38-8 / 20.08.2020г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП - ПРЗ/ за изменение на уличната и дворищната регулация за кв.1 и кв. 52 по плана на с. Царева ливада.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Дряново е постъпило заявление с вх.№ ОБА 3-38-8/16.03.2020г. от Н Желев и Д Желева като собственици на ПИ 837 и ПИ 838 по плана на с. Царева ливада за одобряване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за изменение на уличната и дворищната регулация за кв.1 и кв. 52 по плана на с. Царева ливада.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПР се измененя уличната и дворищната регулация в кв.1 и кв.52 по плана на с. Царева ливада и се предлагат следните изменения:
- заличава се улица /проектирана и нереализирана/, в участъка на о.т. 16-18-23 и улица /проектирана и нереализирана/, в участъка на о.т. 21-20-19-18, като по този начин кв.1 и кв. 52 се обединяват, кв.1 се заличава и остава само кв.52;
- образуват се нови урегулирани поземлени имоти, както следва:
  - образуват се УПИ I и УПИ II от кв. 52, като между двата новообразувани УПИ се проектира пешеходна алея;
  - образува се нов УПИ III-837 от кв.52, който се отрежда за ПИ 837, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие на ПИ 837;
  - образува се нов УПИ IV-838 от кв.52, който се отрежда за ПИ 838, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие на ПИ 838;
  - двата новообразувани УПИ III-837 и IV-838 от кв. 52 се отреждат за „жилищни нужди";

- за останалите поземлени имоти се образува УПИ V от кв. 52.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПЗ за двата новообразувани УПИ III-837 и IV-838 от кв. 52 се предвижда основно жилищно застрояване с височина до 10 м по ограничителни и задължителни линии, със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване в имотите.

Така описаните изменения са показани в текстовата и графична част на проекта.

Общински съвет с Решение № 57 от Протокол № 7/31.01.2020г. е дал своето съгласие за разрешаване изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за изменение на уличната и дворищната регулация за кв.1 и кв. 52 по плана на с. Царева ливада.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с Протокол № 3/28.07.2020г. на ОЕСУТ при Община Дряново, Общински съвет – гр. Дряново **одобрява** проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за изменение на уличната и дворищната регулация за кв.1 и кв. 52 по плана на с. Царева ливада.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПР се изменя уличната и дворищната регулация в кв.1 и кв.52 по плана на с. Царева ливада и се предлагат следните изменения:
- заличава се улица /проектирана и нереализирана/, в участъка на о.т. 16-18-23 и улица /проектирана и нереализирана/, в участъка на о.т. 21-20-19-18, като по този начин кв.1 и кв. 52 се обединяват, кв.1 се заличава и остава само кв.52;
- образуват се нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

- образуват се УПИ I и УПИ II от кв. 52, като между двата новообразувани УПИ се проектира пешеходна алея;
- образува се нов УПИ III-837 от кв.52, който се отрежда за ПИ 837, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие на ПИ 837;
- образува се нов УПИ IV-838 от кв.52, който се отрежда за ПИ 838, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие на ПИ 838;
- двата новообразувани УПИ III-837 и IV-838 от кв. 52 се отреждат за „жилищни нужди";
- за останалите поземлени имоти се образува УПИ V от кв. 52.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПЗ за двата новообразувани УПИ III-837 и IV-838 от кв. 52 се предвижда основно жилищно застрояване с височина до 10 м по

ограничителни и задължителни линии, със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване в имотите.

Така описаните изменения са показани в текстовата и графична част на проекта, който е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Дряново да изпрати настоящото решение за обнародване в „Държавен вестник" в 7-дневен срок от получаването им в Общинска администрация – гр. Дряново.

3. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез Община Дряново пред Габровския административен съд.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-38-8/16.03.2020г.;

2. Проект на ПУП-ПП;

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново